



Città di Segrate

Avviso di avvio dell'indagine di mercato finalizzata alla partecipazione delle procedure del servizio di vendita di beni immobili comunali mediante l'utilizzo di piattaforme specializzate nelle aste online, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, allegato II.1 art. 2.

* * *

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Segrate

Via Primo Maggio 20054 - Segrate (MI)

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Pec: comunesebrate@pec.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Segrate intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire contatti di operatori/società qualificate nella gestione della procedura di vendita di beni immobili attraverso l'utilizzo di piattaforme online, garantendo regolarità e trasparenza della procedura e assicurando altresì un'ampia diffusione della notizia di vendita.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura oltre ad essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023, devono essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e dei seguenti ulteriori requisiti speciali:

- Idoneità professionale;
- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio;

Opzionali:

- Iscrizione nel registro dei gestori della vendita telematica tenuto dal Dipartimento per gli Affari di Giustizia del Ministero, secondo le modalità previste ex D.M. 32/2015;
- Iscrizione al sito di pubblicità legale e essere in possesso dei requisiti professionali di cui al D.M. 31 ottobre 2006.

4. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Devono essere garantite le attività di seguito indicate per l'espletamento del servizio di vendita di beni immobili comunali tramite l'utilizzo di piattaforme specializzate nelle aste online:

- Pianificazione, pubblicazione e gestione dell'asta sulla propria piattaforma internet dedicata alla compravendita dei beni immobili, garantendo i principi di regolarità e trasparenza;
- Creazione di una scheda tecnica digitalizzata degli immobili comunali con la possibilità di consultazione della documentazione relativa all'immobile comunale;
- Assistenza documentale - predisposizione della documentazione necessaria per la vendita;
- Attività volte ad assicurare un'ampia diffusione della vendita dei beni immobili comunali;
- Gestione delle cauzioni necessarie per la partecipazione all'asta;
- Gestione ed organizzazione dei sopralluoghi degli immobili comunali in vendita;
- Gestione delle attività post vendita: verbale aggiudicazione, intermediazione aggiudicatario;

E qualsiasi altra attività volta all'intermediazione e necessaria al buon esito della procedura di asta pubblica online.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse attraverso la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., **entro il termine perentorio del 23 gennaio 2024, ore 23,59** inviando la seguente documentazione attraverso la procedura guidata del sistema:



- **Allegato 1**, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (in alternativa, è possibile scansionare il documento sottoscritto con firma olografa, allegando la copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore);
- **Patto d'Integrità** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (in alternativa, è possibile scansionare il documento sottoscritto con firma olografa, allegando la copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore);
- **Presentazione della società con indicazione delle attività realizzate, specificando dettagliatamente eventuali procedure espletate per Enti Pubblici ed in particolare per Enti Locali;**

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione e/o l'adesione alla manifestazione di interesse sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@ariaspa.it.

Trattandosi di mera manifestazione di interesse non è prevista un'offerta economica: tuttavia la piattaforma Sintel richiede anche di indicare un valore economico, che non verrà valutato. Pertanto, al solo scopo di favorire l'avanzamento della procedura telematica, il fornitore dovrà inserire un valore diverso da 0 (es. 1,0000).

6. FINALITÀ E RISERVE

L'avviso di avvio dell'indagine di mercato è preordinato a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Tale fase non obbliga il Comune di Segrate ad attivare la successiva procedura di affidamento, né di invitare coloro che abbiano manifestato il proprio interesse, riservandosi inoltre la facoltà di invitare anche operatori economici che non abbiano partecipato alla presente indagine.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o revocare/annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione del successivo affidamento.

7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura devono essere trasmesse al Comune di Segrate tramite la funzionalità della piattaforma Sintel "**Comunicazioni della procedura**".

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR- Regolamento Generale Europeo sulla Protezione dei Dati Personali), nell'ambito della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Segrate con sede Via Primo Maggio 20054 - Segrate (MI), Pec: segrate@postemailcertificata.it

Il responsabile della protezione dei dati personali, nominato dal Comune di Segrate ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo mail: dpo@comune.segrate.mi.it

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore della Direzione Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate Ing. Annapaola De Lotto.

Il Dirigente/RUP

Ing. Annapaola De Lotto

Documento sottoscritto con firma digitale